

APPENNINI HOME

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI 9 ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO NEL COMUNE DI MILANO - AMBITO BAGGIO APPENNINI

PREMESSO CHE

- in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 2069/2015, in data 7/11/2019 è stato pubblicato l'avviso - approvato con determinazione dirigenziale n.5601 del 7/11/2019 - per la selezione del soggetto cui assegnare in cessione d'uso n. 19 unità immobiliari sfitte (suddivise in due lotti, lotto 1 n.8 unità e lotto 2 n.11 unità) a fronte di presentazione di una proposta progettuale per dare attuazione al progetto "Risposte alle emergenze attraverso il recupero degli alloggi sfitti nei condomini misti";
- con determinazione dirigenziale n. 7311 del 12/10/2020 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva della concessione in oggetto a Società Cooperativa Sociale La Cordata, in qualità di capofila del lotto 2 (Appennini) composto da 11 alloggi;
- in data 14/12/2020 è stata costituita l'Associazione Temporanea di Impresa tra La Cordata s.c.s. in qualità di capofila e la Commissione Sinodale per la Diaconia Valdese presso il Notaio Giuseppe Gallizia e registrata in data 29/12/2020 con n. 8528 serie 1T;
- in data 19/03/2021 tra il Comune di Milano - Direzione Casa e l'ATI venivano firmati i contratti con cui il Comune di Milano consegnava all'ATI i suddetti 11 alloggi, in concessione d'uso per un periodo di 20 anni, alle condizioni previste dall'Avviso Comunale;
- Il Comune di Milano ha nominato La Cordata scs, nella persona del Legale rappresentante, responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679;
- La Cordata Società Cooperativa Sociale in qualità del capofila dell'ATI si impegnava, nel progetto presentato, a destinare 2 alloggi tra gli 11 assegnati, a nuclei familiari in stato di necessità ed emergenza abitativa, individuati dall'ufficio competente del Comune di Milano;
- il presente avviso riguarda pertanto 9 alloggi in locazione a canone concordato. Gli alloggi sono oggetto di ristrutturazione e saranno disponibili gradualmente a partire dal mese di ottobre/novembre 2021 (in relazione alla conclusione dei lavori di ristrutturazione).

Tutto ciò premesso, ATI costituita da La Cordata s.c.s. e la Commissione Sinodale per la Diaconia, nell'ambito del Progetto "Risposte alle emergenze attraverso il recupero degli alloggi sfitti nei condomini misti", pubblica il presente avviso.

1. OGGETTO

Ai sensi della Convenzione intervenuta tra il Comune di Milano - Direzione Casa, l'ATI costituita da La Cordata s.c.s. e la Commissione Sinodale per la Diaconia- mette a bando **9 appartamenti a canone concordato**. Gli alloggi sono situati nel Municipio 8, nel quartiere Appennini, in particolare in via Appennini.

N	Civico via Appennini	TIPOLOGIA	MQ	CANONE /MESE	ONERI ACCESSORI/MESE (salvo conguaglio in base al reale consumo)	TOTALE COSTO appartamento/mese (salvo conguaglio in base al reale consumo)
1	99	Bilocale	70	380 €	90€	470 €
2	133	Bilocale	70	380 €	120€	500 €
3	159	Trilocale	81	440 €	120€	560 €
4	153	Bilocale	70	380 €	100 €	480 €
5	149	Trilocale	81	440 €	120€	560 €
6	163	Trilocale	81	440 €	120 €	560 €
7	167	Bilocale	70	380 €	90€	470 €
8	195	Trilocale	81	440 €	140 €	580 €
9	203	Bilocale	70	380 €	100 €	480 €

Le unità abitative sono di due tipologie (bilocale di 70 mq e trilocale di 81 mq di superficie convenzionale) e verranno assegnati in base alla composizione numerica del nucleo beneficiario oltre che ai requisiti da dimostrare in fase di selezione.

Le unità immobiliari sono ARREDATE e sono collocate in edifici originariamente di proprietà pubblica e successivamente parzialmente alienati; oggi pertanto vedono una proprietà mista ed una gestione in amministrazione condominiale. Tutti gli stabili sono provvisti di ascensore.

2. CANONE E MODALITA' DI LOCAZIONE

Il contratto di locazione segue le norme della legge 431/1998 art. 2 comma 3. Il canone di locazione è pari a 65 €/mq/anno.

Gli oneri accessori sono stabiliti dal condominio in cui l'alloggio è ubicato. Nella tabella vengono riportati i canoni e una stima delle spese condominiali che potrebbe variare anche in base ai consumi di riscaldamento e acqua degli inquilini. Gli inquilini si fanno carico del pagamento degli oneri accessori.

3. REQUISITI DEI DESTINATARI

Le unità abitative oggetto del presente avviso sono messe a disposizione in attuazione del progetto comunale richiamato in premessa e saranno destinate esclusivamente a nuclei richiedenti che si trovano in situazione di disagio abitativo aventi i requisiti sotto indicati.

Si intende che **il nucleo candidato deve possedere tutti i requisiti qui sotto elencati:**

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea, oppure cittadinanza extracomunitaria unita a possesso di permesso di soggiorno;
- reddito ISEE non superiore a € 26.000 o reddito ISE non superiore a € 35.000;
- non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio regionale (come disciplinato dal Regolamento Regionale 1/2004, allegato 1, vedi tabella di seguito riportata);

Componenti nucleo e numero vani	Superficie convenzionale
1 o 2 persone e 1 vano abitabile	14 mq superficie utile + 2,8 mq di aree accessorie
3 persone in 2 vani abitabili	28 mq superficie utile + 5,6 mq di aree accessorie
4 o 5 persone in 3 vani abitabili	42 mq superficie utile + 8,4 mq di aree accessorie
6 persone in 4 vani abitabili	56 mq + superficie utile + 11,2 mq di aree accessorie
7 persone in 5 vani abitabili	70 mq + superficie utile + 14 mq di aree accessorie

residenza anagrafica nel Comune di Milano oppure attività lavorativa o di studio nel Comune di Milano alla data di presentazione della domanda.

Il nucleo richiedente da considerare ai fini di questo avviso pubblico è quello composto da tutte le persone che andranno ad abitare nell'alloggio richiesto.

Per "nucleo" si intendono singoli, coppie (unite o no da vincolo matrimoniale), amici, conviventi, conoscenti che vogliano coabitare nello stesso appartamento.

4. REQUISITI DI PRIORITA'

Le domande non verranno valutate in ordine di arrivo.

Oltre ai requisiti di accesso (punto 3) verranno valutati in fase di selezione i seguenti requisiti, in base ad un punteggio (da 1 a 5) al fine di creare un ordine di priorità.

- A) Capacità reddituale del nucleo richiedente comprovata in fase di selezione (a titolo indicativo: reddito netto complessivo pari a tre volte la somma per canone e spese);
- B) Range di età tra i 18 e i 35 anni del richiedente (al fine di favorire l'autonomia abitativa dei giovani under 35);
- C) Presenza di minori, disabili e anziani;
- D) Numero componenti del nucleo richiedente idoneo alla metratura degli alloggi a disposizione;
- E) Predisposizione all'abitare collaborativo (attività di volontariato e di socialità di quartiere) da descrivere nella domanda di partecipazione.

5. PROCEDURE DI SELEZIONE E VALUTAZIONE

Le domande presentate in maniera incompleta (mancanti degli allegati obbligatori di cui all'art.6) o inviate oltre il termine indicato non potranno essere ammesse alla fase di valutazione.

La valutazione delle domande pervenute sarà effettuata da una commissione appositamente costituita dalla ATI, la quale, verificata la conformità delle domande ai requisiti richiesti, effettuerà la valutazione tenendo conto dei criteri aggiuntivi al fine di stabilire la graduatoria.

Le valutazioni assunte dalla commissione sono da intendersi insindacabili.

A seguito dell'accoglimento della domanda verrà effettuato l'abbinamento del nucleo richiedente all'alloggio disponibile al momento dell'assegnazione, privilegiando eventuali preferenze espresse tramite la Domanda di Partecipazione.

Verrà data comunicazione circa l'accoglimento della richiesta di assegnazione ai soli nuclei selezionati tramite indirizzo e-mail indicato nella domanda di partecipazione.

Al momento della firma del contratto di locazione, l'inquilino dovrà versare una cauzione pari a tre mensilità del canone.

6. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande potranno essere presentate in formato cartaceo dall'8 LUGLIO AL 6 AGOSTO 2021 presso:

- Touch Point Milano2035 – via Ettore Ponti 15 Milano
 - il GIOVEDÌ' dalle 10.00 alle 13.00
- Community Center di Diaconia Valdese – via Porro Lambertenghi 28 Milano
 - il VENERDÌ' dalle 14.00 alle 17.00

Per informazioni scrivere a: appenninihome@lacordata.it

Alla domanda di assegnazione **dovrà essere allegata obbligatoriamente** copia della seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione (allegato 1)
- Autocertificazione dello stato di famiglia del richiedente (allegato 2)
- Copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del SOLO richiedente;
- (Per cittadini stranieri) copia del permesso di soggiorno del richiedente;
- Documento ISEE in corso di validità del nucleo familiare (da richiedere al CAF) o del richiedente in caso di nucleo familiare non ancora costituito.
- Lettera di assunzione e ultime tre busta paga o, in caso di lavoro in proprio, iscrizione alla C.C.I.A.A. e ultima dichiarazione dei redditi, di tutti i richiedenti (nucleo familiare o persone che presentano la domanda insieme al richiedente)
- CU o Modello Unico 2021
- Informativa Privacy, tante copie quanti sono i maggiorenni componenti il nucleo (allegato 3).

L'utilizzo di qualunque altra forma di consegna della domanda o la non completezza comporterà la non accoglibilità della stessa.

7. ALTRE DISPOSIZIONI

La partecipazione al presente avviso comporta l'accettazione incondizionata delle disposizioni contenute nello stesso e del giudizio di valutazione delle domande.

Gli interessati, con la presentazione dell'istanza di partecipazione al bando e dei relativi allegati, autorizzano l'ATI al trattamento dei dati personali e sensibili conferiti ai fini della valutazione delle candidature e della stesura della graduatoria di attribuzione, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, in quanto indispensabili per il riconoscimento delle condizioni soggettive e oggettive. A tale fine si precisa che i dati personali acquisiti saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale oggetto del bando e che lo stesso trattamento sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Per ricevere informazioni sull'avviso è possibile scrivere a:

Per informazioni contattare: appenninihome@lacordata.it

Cell: 351 9406369 oppure 335 5963982

Milano, 30/06/2021